

# OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo: 445/2023-Bi

Bidovce, dňa 22. 05. 2024

*Verejná vyhláška*

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy, č. OU-KE-OVBP2-2023/055111-002 zo dňa 30.11.2023, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / v platnom znení a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s § 16 cestného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu „ **Výstavba infraštruktúry a rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Nižná Kamenica** “ na pozemkoch **parc. KN-C č. 205, 198, 196/1, 279, 313/1, 315, 145/1, 192/1, 146/1, 188** k.ú. **Nižná Kamenica**, pre navrhovateľa **Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica č. 1, IČO: 00 324 485**, v stavebnom konaní.

Predmetná stavba rieši rekonštrukciu a opravu ciest v obci Nižná Kamenica v nasledovnom členení:

**SO 01 – Jahodky komunikácie** – V rámci realizácie záujmového územia projekt rieši nasledovné úseky:

Úsek Situácia 1.1.

Tento úsek je vedený od jestvujúcej križovatky „severným“ smerom v dĺžke 250,00 m. Komunikácia je jednopruhá obojsmerná. Pre možnosť užívania sa predpokladá navrhnuť „výhybne“ na dvoch miestach so šírkou 5,00 m s rozmermi 5,00 m x 15,50 m. Vjazd a výjazd do a z výhybne 5,00 m, dĺžka výhybne 15,00 m.

V rámci úpravy sa predpokladá „zošikmenie“ jestvujúcej komunikácie nasledovne:

- asfaltový betón, AC 11 O, II, 60 mm STN EN 13108-1 na spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m<sup>2</sup>

- asfaltový betón AC 22 L, II 70 mm STN EN 13108-1 na infiltračný postrek 1,0 kg/m<sup>2</sup>

Táto úprava sa prevedie na jestvujúcej komunikácii aká je toho času široká bez rozšírenia.

Pri kraji obojsmerne sa spevní krajnica v šírke 0,50 m štrkom 10 cm, ktorý sa zhutní.

Úsek Situácia 1.2.

Tento úsek je napojený na úsek / Sit 1.1./ a je vedený smerom západným k lokalite, kde sú vybudované nové rodinné domy. Táto komunikácia je tiež jednopruhovú obojsmerná. Na túto komunikáciu z južnej strany sú vypojené 4 / štyri / komunikácie, pri ktorých sú vybudované nové rodinné domy.

Nakoľko sú tieto napojenia vo vzdialenosti cca 60,00 m, tieto miesta poslúžia ako výhybne pre vyhýbanie sa vozidiel.

Dokumentácia rieši úpravu vjazdov do týchto ulíc v dĺžke cca 3,00 m, na ktorú výšku sa budúce ulice napoja.

Spevnenie zošikmenia tejto komunikácie je totožné s úsekom / Sit. 1.1./, t.j. Úprava sa prevedie na jestvujúcej komunikácii v terajšej šírke.

**SO 02 – Okolo cintorína, komunikácie a spevnené plochy** – V rámci riešenia záujmového územia projekt rieši nasledovné lokality:

Lokalita A - vedie priamo k cintorínu a má dĺžku 425,00 m.

Lokalita B - prepojovacia komunikácia medzi komunikáciami A a C má dĺžku 135,00 m.

Lokalita C - vedie k južnej hranici cintorína a má dĺžku 225,00 m.

Lokalita A

Táto komunikácia vedie k cintorínu zo severného smeru k vstupu na cintorín. V rámci úpravy tejto jednopruhovej obojsmernej komunikácie sa predpokladá vytvorenie 2 výhybiek 5,00 - 15,00 - 5,00 v šírke 5,00 m. Tieto výhybky budú slúžiť pre vyhýbanie protiúdicích vozidiel.

A/ jestvujúca komunikácia sa ponechá v súčasnej šírke a zosilní sa nasledovne:

- asfaltový betón, AC 11 O, II, 50 mm STN EN 13108-1 na spojovací postrek asfaltový 0,5 kg/m<sup>2</sup>

- asfaltový betón AC 22 L, II 70 mm STN EN 13108-1 na infiltračný postrek 1,0 kg/m<sup>2</sup>

Na konci úseku v staničení 37,50 po koniec cintorína sa zriadi spevnená zhromažďovacia plocha ktorá sa bude využívať pri obradoch a akciách na cintoríne.

B/ smerovo a výškovo táto plocha bude napojená na jestvujúcu zosilnenú komunikáciu.

C/ konštrukčná skladba spevnenej plochy

Konštrukčná skladba novej spevnenej plochy je nasledovná:

- tvárnica ECORASTER E50 50 mm STN 73 6131-1
- výplň otvorov štrk fr. 8/11 mm 0,05 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- ŠP štrkopiesok drva fr. 4-8 mm 30mm STN EN 73 6126
- ŠD štrkodrava fr. 5-32 mm
- zhutnená pláň 300mm STN EN 73 6126

Odvodnenie novej spevnenej plochy ECORASTER je navrhované vyspádovaním k jestvujúcej komunikácii.

D/ lemovanie spevnených plôch

V smere ku komunikácii plocha bude lemovaná obrubníkom „nábehovým“ pri plote cintorína sa uložia betónové obrubníky „cestné bez skosenia“ do betónovej bočnej opory.

Lokalita B

Táto jednopruhovú obojsmernú komunikáciu je spojka medzi komunikáciou A a C a má dĺžku 135,00 m. Na tomto úseku sa vytvorí jedna „výhybka“. Konštrukcia zosilnenia je analogická ako pri komunikácii A. Ako na komunikácii A, tak aj na tejto komunikácii obojstranná krajnica 0,50 m sa zosilní štrkodrvou H = 10 cm.

Lokalita C

Táto komunikácia je vedená od komunikácie B po južnú hranicu k cintorínu v dĺžke 235,00 m. Konštrukcia zosilnenia je analogická ako pri komunikácii A. Na tejto komunikácii je navrhnutá jedna „výhybka“.

A/ Odvodnenie

Pri kraji tejto komunikácie je navrhnuté uloženie plytkej žľabovky 500x200x20, ktorá bude slúžiť pre odvodnenie jednosmerne vyspádovanej novej spevnenej vozovky. Táto žľabovka umožní aj bezpečný vstup do dvorov.

B/ Kanalizácia

Pri kraji cesty je navrhnutá dažďová kanalizácia/ na požiadavku investora/ Ø 400, ktorá sa uloží do pravého okraja komunikácie. Na tejto kanalizácii sa navrhujú 2 /dve/odvodňovacie šachty. Kanalizácia bude zaústená do „vsakovacej jamy“ na začiatku úseku.

C/ Zemné práce

Zemné práce sa budú vykonávať v úseku 3 triedy zaťažiteľnosti s 50% lepivosťou pri výkope pre komunikácie, šachty a vsakovacích jám.

Pred započatím prác je žiadúce požiadať správcov podzemných IS ktoré sa nachádzajú v lokalite výkopových prác o ich vytýčenie.

**SO 03 – Okolo cintorína, komunikácie a spevnené plochy** – Účelom stavby je realizácia dláždeného chodníka z betónových dláždených tvaroviek 100x200 a 200x300 na mieste provizórneho chodníka.

Smerové a šírkové riešenie

Šírka chodníka je navrhnutá 3,00 m. Chodník bude vedený od jestvujúceho parkoviska, od ktorého sa napája polomerom R = 7,00 m. Ďalej bude priamo napojený na jestvujúci mostný objekt.

Výškové riešenie

Projektovaný chodník bude výškovo napojený na jestvujúce parkovisko s tým, že na styku sa osadí obrubník ABO 3-10 nad úroveň vozovky parkoviska. Priečny sklon chodníka bude 1,00 %.

Vozovka dláždeného chodníka

Vozovka chodníka sa urobí ako dláždená s tým, že investor môže skladbu zmeniť pri zachovaní potrebných parametrov.

Konstruktívna skladba dláždeného chodníka

-	betónová dlažba 100x200 až 200x300	60 mm
-	drvené kamenivo 2/4	40 mm
-	cementová zmes	120 mm
-	štrkodrva 0/45	150 mm

Projektovaný dláždený chodník bude lemovaný obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou v dĺžke 250,00 m.

Odvodnenie

Na odvodnenie projektovaného dláždeného chodníka priamo na plochu jestvujúceho parkoviska resp. do terénu / zelene/ sa použijú pozdĺžne a priečne spády s tým, že priečny spád bude 1,00%.

Dopravná situácia po realizovaní stavby

Dopravný pohyb na záujmovom území nemení svoj charakter vzhľadom na súčasný stav. Zlepší sa bezpečnosť pohybu po novom dláždenom chodníku, ktorý bude mať šírku 3,00m.

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie pozostáva z osadenia zvislej dopravnej značky DZ 222 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov. Dočasné dopravné značenie sa nevyžaduje.

**SO 04 – Most - rámový priepust na prítoku Svinického potoka** – Navrhovaný objekt sa nachádza na jednopruhovej obojsmernej komunikácii.

Výškové riešenie

Navrhovaný objekt je výškovo osadený do nivelety komunikácie.

Smerové a šírkové riešenie

Smerovo osadenie je na hrane jestvujúcej komunikácie, šírka nového objektu/ vozovky/ je 3,50 m. Na kraji objektu sa osadí oceľové zábradlie.

Úprava vtoku a výtoku

Objekt pri vtoku a výtoku bude spevnený dlažbou betónovými tvárnicami 1000x500x100 ktoré sa uložia do betónového podkladu H = 10 cm. Vtok a výtok sa upraví, spevní na oboch stranách 4,00 m.

Technológia ochrany

Po uložení na betónový podklad sa špáry medzi prefabrikátmi zabetónujú. Ochranu prefabrikátov proti zemnej vlhkosti zabezpečí izolácia z dvoch vrstiev lepenky A 400 a troch náterov asfaltom. Izolácia sa prevedie na bokoch priepustu / zvisle/ a na vrchu priepustu /vodorovne/. Na ochrannú izoláciu zvislú sa zriadi ochranná cementová omietka bez vložky. Na vodorovnej izolácii sa z toho istého dôvodu prevedie cementový poter.

Okolie a zemina sa proti vymŕzaniu bude chrániť po bokoch priepustu rovнинovou z lomového kameňa, vyplnenou štrkopieskom 0,30m.

Zriadenie novej komunikácie nad rámovým priepustom  
Na novom rámovom priepuste sa zriadi nová komunikácia.

Na uskutočnenie stavby a realizačný projekt sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Katarína Mitrová, Svidnícka č. 28, 040 11 Košice**, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky cez zhotoviteľa vybratom vo výberovom konaní. Stavbu môže realizovať len zhotoviteľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu a zároveň pred začatím stavebných prác.
3. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby.
4. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené v stavebnom povolení.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ( SPP – distribúcia, a.s., VSD a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s. a pod. ). Pri predpokladanom súbehu a križovaní s inými sieťami je nutné vykonať ručný výkop, v prípade ich obnaženia je možné ich znovu zasypať iba so súhlasom ich vlastníkov resp. správcov.
6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce ( § 75 stavebného zákona ).
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniknuté škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby / § 66, ods.2, písm. h) stavebného zákona/.
11. V zmysle § 9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad ochrany prírody a krajiny.
13. Dbať na to aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej zelene.

14. Pri spracovaní realizačného projektu a výstavbe je stavebník povinný dodržať podmienky a všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
15. K realizácii stavby vypracovať projekt s dočasným a trvalým dopravným značením, k zvláštnemu užívaniu a čiastkovým uzávierkam miestnych komunikácií a tento si nechať odsúhlasiť OR PZ Košice – okolie, Okresným dopravným inšpektorátom.

**16. Dodržať nasledovné podmienky:**

- *Práce realizovať v čo najkratšom čase.*
- *Vodiči vozidiel zabezpečujúcich realizáciu stavby sú povinní používať počas svojej činnosti zvláštne výstražné svetlo oranžovej farby.*
- *Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v súvislosti s predmetnou stavbou sú povinné používať bezpečnostný odev fluorescenčnej farby.*
- *Zhotoviteľ stavby zabezpečí počas realizácie stavby bezchybný stav dočasného dopravného značenia.*
- *Po ukončení prác zhotoviteľ stavby ihneď odstráni dočasné dopravné značenie.*

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podať návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Bidovce obdržala dňa 06.12.2023 žiadosť stavebníka Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica č. 1, IČO: 00 324 485, na stavbu „ **Výstavba infraštruktúry a rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Nižná Kamenica** “ na pozemkoch **parc. KN-C č. 205, 198, 196/1, 279, 313/1, 315, 145/1, 192/1, 146/1, 188 k.ú. Nižná Kamenica**, v stavebnom konaní.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov: - určenie stavebného úradu Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy, č. OU-KE-OVBP2-2023/055111-002 zo dňa 30.11.2023; - projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Katarína Mitrová, Svidnícka č. 28, 040 11 Košice ( č. osvedčenia 1182\*12\* ); - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612403581 zo dňa 07.02.2024, o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení; - vyjadrenie VSD,

a.s., Košice, č. 23892/2023 zo dňa 03.10.2023 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie VVS, a.s. Košice, č. 114534/2023/Ko zo dňa 28.09.2023 k podzemným zariadeniam; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, č. OU-KE-OSZP-2024/004872-002 zo dňa 15.02.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva; - vyjadrenie Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, č. OU-KE-PLO1-2024/004583-004 zo dňa 07.03.2024 k projektovej dokumentácii; - rozhodnutie Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor / PLO /, č. OU-KE-PLO1-2024/005528 zo dňa 28.02.2024 o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Obec Bidovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, po preskúmaní a doplnení podania stavebníkom, oznámila verejnou vyhláškou dňa 10.01.2024 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň stanovila na deň 25.01.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány a organizácie boli zároveň upovedomení o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli taktiež upovedomené, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasia ( ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona).

V rámci stavebným úradom určenej lehoty, neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od platenia správnych poplatkov.

**Ing. Pavol Azari**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

**Rozhodnutie sa doručí :**

1. Obec Nižná Kamenica, 044 45 Nižná Kamenica č. 1
2. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
3. Ing. Katarína Mitrová, Svidnícka č. 28, 040 11 Košice / projektant /
4. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci dotknutých pozemkov, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 1, 4 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 445/2023-Bi zo dňa 22.05.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

*/ účastník konania pod bodom 1 a 2 ) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu/*

**Na vedomie :**

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor CDaPK, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / č. t. 055 / 6969 401 / Spoločný obecný úrad v Bidovciach