

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE NIŽNÁ KAMENICA**

**O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÁ KAMENICA**

**NÁVRH**



Obec Nižná Kamenica, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2024

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE NIŽNÁ KAMENICA**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestne dane na území obce Nižná Kamenica, ustanovenie sadzieb miestnych daní na území obce Nižná Kamenica a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnymi daňami na území obce Nižná Kamenica.

##### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Nižná Kamenica (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestne dane na území obce Nižná Kamenica, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Nižná Kamenica na území obce Nižná Kamenica ukladá miestne dane:
  - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
  - b) miestnu daň za psa.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Nižná Kamenica vykonáva obec Nižná Kamenica (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

##### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,049 € / m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



#### § 4

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70 %,
- b) záhrady: 0,70 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,70 %,
- e) stavebné pozemky: 1,00 %.

#### § 5

##### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### § 6

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie<sup>3</sup> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 1,00 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,10 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,10 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,10 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,00 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,50 €.

---

<sup>3</sup> podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 7

### **Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby**

Správca dane určuje na území obce pre všetky druhy stavieb,<sup>4</sup> ak sú stavbami v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>5</sup> hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 2.

## § 8

### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,50 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,50 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,50 €.

## § 9

### **Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## § 10

### **Sadzba miestnej dane za psa**

Obec Nižná Kamenica ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 8,00 € / kalendárny rok.

## § 11

### **Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností, miestnu daň za psa, miestnu daň za predajné automaty a miestnu daň za nevýherné hracie prístroje ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

## § 12

### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností, k miestnej dani za psa, k miestnej dani za predajné automaty a k miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

---

<sup>4</sup> § 10 odsek 1 zákona o miestnych daniach

<sup>5</sup> § 12 odsek 8 zákona o miestnych daniach



§ 13

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Kamenica č. 3/2023 o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica, vrátane zmien a doplnení.

§ 14

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Kamenica na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2024.

§ 15

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2024.

§ 16

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Nižná Kamenica nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

---

Mgr. Daniela Lukačová  
starostka obce