



Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 21.2.2025

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Rekonštrukcia kaštieľa
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice a poslanci súhlasili.

Zapisovateľ: Magdaléna Štibriková

Overovatelia zápisnice : Gabriel Urban
Ján Molitoris

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce prečítala program zasadnutia a skonštatovala, že poslanci program rokovania súhlasne schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth, Ján Molitoris, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	-0-

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starostka informovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ sú v plnení a niektoré už boli splnené.

Uz. č.110 – príspevok pre CVČ Košice a Filia n.o. - je v plnení

Uz. č.111 – zámer predaja pozemku pre Ing. Janša – v riešení

Uz. č.112 – je splnené v plnom rozsahu

Uz. č.113 – zapojenie do výzvy Programu Slovensko – a.) v štádiu riešenia

b.)5.2.5-žiadosť podaná na Radu

partnerstva

Uz. č.114 – VZN miestne dane - podpísané a platné – splnené

Uz. č.115 – VZN o TKO - splnené

Uz. č.116 – VZN o nakladaní s odpadom a DSO - je v platnosti - splnené

Uz. č.117 – dodatok č.3 k VZN o príspevku na školách a školských zariadeniach – sú v platnosti – splnené

Uz. č.118 – vzaté na vedomie

Uz. č.119 – schválený rozpočet - splnené

Uz. č.120 – splnené – kosačka je zakúpená

Starostka prečítala návrh uznesenia a poslanci ho vzali na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth, Ján Molitoris, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	-0-

5. Rekonštrukcia kaštieľa

Starostka predložila poslancom informáciu o uskutočnenom prieskume k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebnej k ŽoNFP -Výzve 5.2.5. Do prieskumu boli zapojení v priebehu novembra, decembra – Ing. arch. Martin Vaščák zo Starej Ľubovne, Ing. arch. Martin Haviar z BA a prešla najlepšia cenová ponuka od firmy Lakata s.r.o. z Bardejova v sume 49 tisíc eur , ktorá už spolupracovala pri oprave strechy kaštieľa a teda pozná problematiku kultúrnej pamiatky detailne. Starostka vysvetlila, že platba za vypracovanie projektovej dokumentácie je oprávneným výdavkom pri schválení projektu rekonštrukcia kaštieľa. Teraz je potrebné uhradiť 25 tisíc eur, druhú časť po dokončení (marec 2025). Poslanci rozdiskutovali riziká a prínos investície do projektovej dokumentácie na kaštieľ. Starostka hovorila o možnosti úhrady z rezervného fondu, kde sú uložené fin. prostriedky a tiež pripomenula možnosť zapojiť sa kvôli financiám do dlhopisového programu VODA SPIEVA. Tiež hovorila o tom ako je vnímaný projekt rekonštrukcie kaštieľa na KPÚ – Perla Abova. Poslanci sa pýtali na finančné možnosti ako riešiť úhradu strechy ZŠ, MŠ, aby obec zvládla financovanie rozbehnutých projektov. Pani starostka prečítala návrh uznesenia o schválení čerpania prostriedkov z rezervného fondu a poslanci hlasovali za. Starostka skonštatovala, že uznesenie bolo schválené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

a./ čerpanie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky - úhradu projektovej dokumentácie k projektu „Rekonštrukcia kaštieľa“ vo výške 49 000,- € .

b./ úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1 navýšenie v časti príjmové finančné operácie kód zdroja 46, podpoložka 454 001 v sume 49 0000,- €, navýšenie v časti kapitálové výdavky vo výške 49 000,- € s kódom zdroja 46, 0820, 716 – projektová dokumentácia k projektu „Rekonštrukcia kaštieľa“.

c./ uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb architekta SKA, LAKATA s.r.o., Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth, Ján Molitoris, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	-0-

6. Rôzne

Rekonštrukcia ZŠ, MŠ

Starostka informovala o skončení verejného obstarávania s úspešným uchádzačom - firma TBAU s.r.o. Žilina, ktorej cenová ponuka je vo výške 648 825,- €, so stavbyvedúcim p. Horváthom zo Sniny. Hovorila o potrebe nájsť vhodný stavebný dozor, ktorý potrebuje 1x týždenne odkontrolovať fakturáciu, kde urobila prieskum niekoľkých

- Ing. Kováč, ktorý dozoroval chodník – 8000,-€
- Ing. Kunák z KE – 5000,-€ - môže najskôr v máji 2025
- Ing. Olahová – zo zdravotných dôvodov nemôže
- Ing. Vaško – vyjadří sa v pondelok

Zdôraznila, že potrebujeme dobrý stavebný dozor a poslanci to rozdiskutovali s tým, že pani starostka ich bude informovať čo najskôr o výsledku.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Martin Janšo

Starostka pripomenula žiadosť pána Ing. Martina Janša o odkúpenie pozemku na parcele č.224/170 o výmere 73m², ktorá bola odčlenená z parcely č.224/1, ktorá bola prejednávaná na zasadnutí OZ v decembri. Zámer predaja nebol zverejnený z dôvodu nestanovenia ceny. Hodnota pozemku podľa doloženého znaleckého posudku je minimálne 2040 € - 28 €/m² a poslanci zvažovali cenu a dohodli sa na cene 35 €/m² s tým, že náklady spojené s prevodom bude uhrádzať kupujúci. Starostka prečítala uznesenie a poslanci súhlasili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

a./ **r u š í**

Uznesenie č.111 schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2024

b./ s c h v a ľ u j e

zámer **prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) a ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to:

- novovytvoreného pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 224/170, vo výmere 73 m², odčleneného geometrickým plánom č. 31/2024, vyhotoveným dňa 28.8.2024 spoločnosťou Geoprof, s.r.o. Meteorova 1489/1, 040 12 Košice, IČO :51843251, úradne overený dňa 19.9..2024 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, pod č. G1-1058/2024, od pozemku, parcela registra C KN, parcelné číslo 224/1, druh pozemku záhrada, vo výmere 462 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 248, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre okres Košice-okolie, obec Nižná Kamenica a katastrálne územie Nižná Kamenica,

na kupujúceho: Ing. Martina Janša, bytom Nižná Kamenica 154, 044 45 Bidovce,

za kúpnu cenu 2 555,00 EUR, t. j. za 35,00 EUR/m².

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Kamenica, Čl.11, ods. 2, písm. a) nasledovne: prípad malej výmery pozemkov do 150 m 2 pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu .

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Pavol Tóth, Ján Molitoris, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	-0-

Príspevok pre ZŠ Bidovce pri príležitosti 60.výročia

Pani starostka hovorila o doručení žiadosti ZŠ Bidovce o finančný príspevok pri príležitosti osláv 60.výročia založenia školy. Informovala o tipoch zo susedných obcí a poslanci to prebrali a zhodli sa na výške cca 400 €, výška bude po dohode s ostatnými obcami.

Výrub stromov

Starostka informovala o tom, že stromy suché a poškodené pri detskom ihrisku a pri kultúrnom dome je po porade s arboristom vyrezať a informovala o ponuke pána Orosa v cene cca 600 € s kompletným servisom a uprataním. Výrub pôjde cez oznámenie na Okresný úrad Košice-okolie po doručení záznamu od KPÚ Košice.

Úprava VZN od JUDr. Jurčovej

Pani starostka pripomenula poslancom prebiehajúcu úpravu VZN, ktorá je len po formálnej stránke, aby bola v súlade legislatívou. Po uplynutí doby zverejnenia návrhu budú prijaté potrebné uznesenia.

Pyropoplatok

Starostka predložila poslancom informáciu od JUDr. Jurčovej o potrebe prijatia rozhodnutia o správnom poplatku a vydaní VZN k pyropoplatku v zmysle platných predpisov od 1.1.2025. Poslanci rozbrali podrobnosti o poplatku a jeho zmysle a uzavreli to na sume 5 €.

Čarovné Košice a okolie - kniha

Pani starostka informovala o ponuke byť zaradení opisom do knihy na 1 až 1,5 strany za cenu 600 € (40 výtlačkov v cene). Poslanci vyjadrili, že niečo už bolo vydané a radi podporia miestne spisovateľské aktivity. Danú ponuku zamietli.

Nabíjacia stanica – e-bike

Starostka hovorila o ponuke od firmy Econec na zriadenie nabíjacej stanice e-bike, ktorá nám bola doručená a informovala o to, že v prípade ak firma porieši financovanie z eurofondov, tak sa do nej môžeme zapojiť.

Ďalej pani starostka poslancov informovala o:

- výmene tabuliek na Ekodvore
- ponuke VSE – výmena osvetlenia – máme 100 stĺpov v obci a za sumu 430 € mesačne 10 rokov (teraz platíme 136 €) – poslanci sa zhodli, že ponuka nie je zaujímavá

Prítomné poslankyne navrhli posunúť vypínanie osvetlenia na 24:00. zhodli sa, že úprava bude platná na tento rok.

- Územný plán ZaD č.4 – rozšírenie zberného dvora je v štádiu vyjadrovania sa príslušných úradov.
- doručení Žiadosti o súhlas so stavbou rodinného domu – Ondrej Petra ide o odčlenenie časti pozemku v extraviláne. Starostka prečítala odpoveď obce a informovala o možnom postupe, potrebné žiadať o nový územný plán na vlastné náklady stavebníka a so súhlasom poslancov obecného zastupiteľstva, .
- VO na rekonštrukciu ciest – je ukončené a Ing. Olahová nám odkontroluje ceny
- Dane a výmery – kvôli neúplnej funkčnosti katastra nie je teraz možné vygenerovať daňové rozhodnutia, mohli by byť v druhej polovici marca
- Možnosť adopcie stromov v parku – na zamyslenie
- Sadenie líp – pán Oros ponúkol mladé stromčeky na výsadbu okolo detského ihriska a parku, ktoré by sa mohli vysadiť v rámci jesennej brigády
- Okná a dvere pri rekonštrukcii ZŠ – občania si ich môžu prevziať na osobnú potrebu
- Stromy – hlavná cesta od Bidoviec – starostka pravidelne komunikuje o výrube a výsadbe
- Mienkotvorný prístup poslancov- starostka hovorila o potrebe zodpovednosti pri vyjadrovaní sa o ZŠ a MŠ v Nižnej Kamenici
- Podnet na prokuratúre od pani Kováčovej – starostka hovorila o podrobnostiach podnetu a vyjadrení obce
- Sťažnosť od p. OL – na výzvu uhradiť poplatok za odpad – povinnosť platiť z titulu vlastníctva, užívania

1. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným poslancom za účasť.

Zapísala: Magdaléna Štibriková

Overovatelia: Gabriel Urban

Ján Molitoris